



**Service Urbanisme**

330, Avenue de la Plaine  
06250 Mougins

**Direction Régionale de l'Environnement  
de l'Aménagement et du Logement PACA**

SCADE/UEE  
16 Rue Zattara  
CS 70248  
13 331 Marseille Cedex 3

**Affaire suivie par :** C. LAPORTE

**Tél :** 04 92 92 58 10

**Courriel :** [urbanisme@villedemougins.com](mailto:urbanisme@villedemougins.com)

**Réf. :** - D n° 2025-

Dépôt sur le portail de l'évaluation environnementale.

**Objet : Modification n° 5 du Plan Local d'Urbanisme de la Commune de Mougins – Procédure d'examen au cas par cas**

Monsieur le Directeur,

Conformément aux dispositions réglementaires du chapitre IV du titre préliminaire du livre 1<sup>er</sup> du code de l'urbanisme, je vous ai consulté le 25 mars dernier pour le projet de modification n° 5 du Plan Local d'Urbanisme de la Commune de Mougins afin de déterminer s'il est soumis à évaluation environnementale.

Cette consultation s'est inscrite dans le cadre d'une demande d'examen au cas par cas dit « *ad hoc* », tel que défini à l'article R 104-33 du code de l'urbanisme, relative à une procédure d'évolution du PLU mentionnée à l'article R 104-12-3° du même code.

Par avis conforme n° 001977/KK AC PLU du 22 mai 2025, la Mission Régionale d'Autorité Environnementale a conclu à la nécessité de soumettre le projet de modification n° 5 du PLU tel que présenté à évaluation environnementale. Cet avis est motivé par le fait que le dossier n'apportait pas d'éléments d'information suffisants quant aux incidences des espaces réservés sur la ressource en eau potable et sur la biodiversité et du potentiel de renouvellement urbain issue de l'augmentation de l'emprise au sol dans les zones UD et l'extension de la zone UC sur la ressource en eau.

Au regard de ces observations, le projet de modification n° 5 a été amendé et l'autoévaluation environnementale a été complétée par une analyse des effets du projet sur la biodiversité réalisée par un bureau d'étude spécialisé.

C'est pourquoi, une nouvelle demande d'examen cas par cas vous est transmise portant sur

le projet rectifié de modification n° 5 du PLU.

Vous trouverez en pièces jointes le formulaire d'examen au cas par cas renseigné accompagné du nouveau dossier de modification n° 5 du PLU comprenant les documents graphiques localisant les secteurs du territoire concernés par la procédure ainsi que l'auto-évaluation requise.

En application de l'article R 104-35 du code de l'urbanisme, vous disposez d'un délai de deux mois à compter de la réception initiale du dossier pour rendre un avis conforme sur l'absence de nécessité de réaliser une évaluation environnementale.

L'absence de réponse de votre part dans ce délai vaudra, le cas échéant, avis favorable de l'autorité environnementale à l'exposé des motifs tel que mentionné à l'article R. 104-34 2°.

Mes services restent à votre disposition pour toute demande d'information complémentaire.

Je vous prie d'agréer, Monsieur le Directeur, l'assurance de ma considération distinguée.

Pour le Maire,  
Le Conseiller Municipal délégué à l'Urbanisme,  
Jean-Michel RANC



Pièces jointes :

- 1 - Formulaire d'examen au cas par cas
- 2 - Dossier de modification n° 5
- 3 - Auto-évaluation environnementale et auto-évaluation complémentaire biodiversité